

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	Всего по дому
Этажность	4	4	4	4	4	4
Кол. квартир (шт.)	20	19	19	19	19	96
В т. ч. 1-комн.(шт.)	12	10	11	10	10	53
В т. ч. 2-х-комн.(шт.)	5	9	8	9	9	40
В т. ч. 3-х-комн.(шт.)	3	—	—	—	—	3
S жилая квартир (м2)	494,20	469,50	451,90	469,50	469,50	2354,60
S квартир (м2)	1044,70	1009,40	994,53	1009,40	1009,40	5067,43
S общая квартир (м2)	1081,80	1058,60	1043,70	1058,60	1058,60	5301,30
S жилого здания (м2)	1403,00	1355,40	1355,40	1355,40	1355,40	6824,60
S застройки (м2)	—	—	—	—	—	2129,60
Общий строительный объем (м3)	5024,80	7069,50	7069,50	7069,50	7117,50	33350,80
в.т.числе ниже отм 0,000 (м3)	1037,14	968,80	968,80	968,80	969,50	4913,04



Проектная Организация
ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
г.Калуга

Жилой дом, четырехэтажный по адресу-ориентире:
Калужская область, г. Калуга, ул. Заречная, дом 113.

Общие указания

Объемно-планировочные решения дома приняты в соответствии с требованиями по оптимальному использованию участка, заданием на проектирование, с учетом сложившейся застройки, санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в квартирах.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа секции-1 и секции-2 которая соответствует абсолютной отметке 194.00 по генплану. Отметка пола 1эт секции-3 ниже на 0,300м, отметка пола 1-го этажа секции-4 ниже на 0,600м, а отметка пола секции-5 ниже на 0,900м относительно отм. 0,000 (отм пола 1-го этажа секции-1) соответственно:

отметка пола 1-го этажа секции-3 соответствует абсолютной отм. 193,700;

отметка пола 1-го этажа секции-4 соответствует абсолютной отм. 193,400;

отметка пола 1-го этажа секции-5 соответствует абсолютной отм. 193,100.

Жилой дом 3-х этажный.

Здание имеет 5 блок- секции сложной конфигурации; в плане размером 34,430 x 119,840м.

В секциях 2,3,4,5 запроектирован холодный чердак.

Кровля в секции 1 -совмещенная, рулонная; в секциях 2,3,4,5 - скатная, покрытие металлочерепица по деревянной обрешетке.

Основными несущими элементами здания является кирпичные наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича толщ. 380мм.

Наружные ограждающие конструкции (стены, покрытия, перегородки, перекрытия над техподпольем) утеплены теплоизолирующими материалами.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Уровень ответственности здания - нормальный

Класс конструктивной пожарной опасности - С1

Степень огнестойкости здания (сооружения) - II

Общие указания